



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Zamówienie udzielane jest jako część zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. pn.:

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”**

Nr sprawy NZI.261.10.2026

Opracowała komisja przetargowa w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Joanna Karcz
- 2) Sekretarz Komisji – Dorota Patej
- 3) Członek Komisji – Gabriela Drabik
- 4) Członek Komisji – Marta Suszyńska
- 5) Członek Komisji – Danuta Moskal

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego:

DYREKTOR
Zakładu Zieleni Miejskiej
w Katowicach

[Podpis]
mgr inż. Mirosław Wołosz

Katowice, dnia 19 maja 2026 r.

Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250261 data zamieszczenia: 19.05. 2026r.

ROZDZIAŁ I
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Zakład Zieleni Miejskiej

ul. Kościuszki 138

40-523 Katowice

Telefon: 32 2517 751 w. 22

Adres mailowy: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl

Adres Strony internetowej j: <https://zzmkce.bip.gov.pl/>

ROZDZIAŁ II
ADRES STRONY INTERNETOWEJ NA KTÓREJ UDOSTĘPNIONE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA SWZ ORAZ
INNE DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROWADZONYM POSTĘPOWANIEM

W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu następujących środków komunikacji elektronicznej:

- 1) **Platformy** do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>
Nr postępowania: NZI.261.10.2026
- 2) poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl
- z zastrzeżeniem, iż oferta może zostać przekazana wyłącznie za pomocą powyższej Platformy.

ROZDZIAŁ III
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), w trybie podstawowym bez negocjacji.
2. Ilekroć w niniejszej SWZ użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa powyżej.
3. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych – www.uzp.gov.pl oraz na stronie internetowej Zakładu Zieleni Miejskiej <https://zzmkce.bip.gov.pl/>.
4. Postępowanie prowadzone jest przy udziale Komisji Przetargowej.

ROZDZIAŁ IV
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”- Część 3**”
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w trzech następujących Lokalizacjach:

Numer parku (Lokalizacja)	Nazwa parku kieszonkowego	Miejsce realizacji zadania
17	ENKLAWA PRZY GLIWICKIEJ	ul. Zamułkowa
3	BAJTEL GARTEN	ul. Piotrowicka
24	WIEJSKI OGRÓD	ul. Przekopowa

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) **Zadanie Nr 1:** sprawdzenie, uzupełnienie i ewentualną korektę dokumentacji projektowych dot. parków kieszonkowych w tym przeniesienie rysunków z mapy zasadniczej na mapę do celów projektowych, zatwierdzenie dokumentacji oraz uzyskanie dokumentu pozwalającego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie projektów.
 - 2) **Zadanie Nr 2:** wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu parków kieszonkowych, w oparciu o kompletną zweryfikowaną i uzupełnioną dokumentację projektową, po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych (jeśli dotyczy) w trzech Lokalizacjach wskazanych w pkt 2 niniejszego Rozdziału.

4. Przedmiot umowy zakłada:
- 1) **w ramach Zadania Nr 1** przygotowanie dla każdego parku (Lokalizacji) - na podstawie SWZ oraz w oparciu o dostarczone, opracowane projekty stanowiące **Załącznik Nr 1 do SWZ** - kompletnej dokumentacji projektowych, zgodnych z wymaganiami obowiązujących przepisów tj. **dostosowanie istniejących dokumentacji projektowych do wymagań Prawa Budowlanego** (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 524) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
 - 2) **w ramach Zadania Nr 2:** wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych lokalizacji (parków kieszonkowych) zgodnie z kompletną, zweryfikowaną i uzupełnioną oraz zatwierdzoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową po uzyskaniu stosownego pozwolenia.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania związane z jego wykonaniem odpowiednio dla danej Lokalizacji określa dokumentacja projektowa stanowiąca:
- Załącznik Nr 1.1. do SWZ – dla Lokalizacji Nr 17**
Załącznik Nr 1.2. do SWZ – dla Lokalizacji Nr 3
Załącznik Nr 1.3. do SWZ – dla Lokalizacji Nr 24
- Przedmiot zamówienia opisują następujące kody CPV:
- 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztu
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni;
77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
6. Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
7. Wykonawca w ramach realizacji **Zadania Nr 1** otrzyma do sprawdzenia, uzupełnienia i ewentualnej korekty **edytowalną wersję** dokumentacji projektowej, odrębną dla każdej Lokalizacji, której częściami są:
- 1) projekt parku kieszonkowego na mapie zasadniczej, który należy przenieść na aktualną mapę do celów projektowych,
 - 2) opis projektu,
 - 3) kosztorys inwestorski,
 - 4) przedmiar projektu,
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie dot. Projektu.
8. Wykonawca w ramach realizacji **Zadania Nr 1** zobowiązany jest do uzyskania wymaganych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego – dokumentów: warunki zabudowy, mapy do celów projektowych, wszystkich wymaganych przepisami techniczno – budowlanymi opinii, warunków, uzgodnień i pozwoleń warunkujących zatwierdzenie projektu budowlanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej (o ile będzie wymagane).
9. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) dostarczenia całości dokumentacji:
 - w wersji papierowej, w czytelnej technice graficznej oraz oprawiony w okładki przystosowane do formatu A4, w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. – w ilości **2 egz.**,
 - w wersji elektronicznej (*.doc., *.xls lub równoważne, *.pdf i *.dwg lub równoważne) na pendrive - w ilości 2 egz. Wersja elektroniczna całości dokumentacji projektowej stanowi odzwierciedlenie dokumentacji papierowej;
 - 2) uzgodnienia ostatecznej wersji Projektu z Zamawiającym i Kierownikiem Konserwacji Rejonu, którego dotyczy Projekt oraz uzyskania akceptacji Kierownika Działu Projektowania;
 - 3) potwierdzenia uzyskanych wszystkich wymaganych akceptacji i uzgodnień na Karcie uzgodnień;
 - 4) uzyskania akceptacji posiadaczy nieruchomości: (m.in. MZUM) dla Projektów - potwierdzenia uzyskanych wszystkich wymaganych akceptacji i uzgodnień na Karcie uzgodnień;
 - 5) sprawdzenia projektów architektoniczno – budowlanych pod względem zgodności z przepisami techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
 - 6) dołączenia oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz, że projekty te są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

- 7) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu wykonywanych prac,
- 8) występowania jako Pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia.
10. Przedmiot zamówienia dla **Zadania Nr 2** zakłada wykonanie robót budowlanych poszczególnych parków kieszonkowych zgodnie z zakresami projektowymi i zamieszczonymi przedmiarami i obejmuje m. in:
 - 1) oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia,
 - 2) wykonanie nawierzchni przepuszczalnej,
 - 3) posadzenie roślin, prace wykończeniowe,
 - 4) montaż elementów małej architektury.
11. Wykonawca będzie występował jako Pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków i decyzji wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia.
12. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz składać oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
13. Źródło finansowania: Budżet Miasta Katowice.
14. Wyroby budowlane, materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać obowiązującym przepisom, w szczególności: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać deklarację zgodności: 1) z normą zharmonizowaną lub z europejską oceną techniczną albo 2) z Polską Normą przenoszącą normę zharmonizowaną lub z aprobatą techniczną.
15. W odniesieniu do użytych w projekcie nazw wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń „równoważnych”. Jako równoważne wyroby budowlane, materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania Zamawiający rozumie te, które spełniają wymagania określone w kartach produktu, a ich właściwości użytkowe, wyrażone w poziomach, klasach lub w sposób opisowy, odpowiadają zasadniczym charakterystykom tych wyrobów, materiałów i urządzeń zdefiniowanym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku proponowania wyrobów budowlanych, materiałów lub urządzeń równoważnych do przyjętych w projekcie Wykonawca musi w swojej ofercie wykazać w formie pisemnej (opisowej i graficznej) ich równoważność, tj. spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ, dołączając wg potrzeb kopie certyfikatów, aprobat technicznych lub atestów. Równoważność należy wykazać w formie tabeli porównawczej, zestawiając w niej właściwości użytkowe wymaganych i oferowanych wyrobów, materiałów i urządzeń. Proponowane rozwiązania zamienne w zakresie wyrobów, materiałów lub urządzeń nie mogą posiadać gorszych (tj. mniej korzystnych) parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych od rozwiązań przedstawionych w projekcie. Dopuszcza się zabudowę urządzeń wyłącznie o jednorodnym charakterze.
16. Z chwilą przyjęcia terenu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującym przepisami, tj. ustawą o odpadach oraz ustawą - Prawo ochrony środowiska. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową oraz z przedłożoną ofertą;
 - 2) prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, ważne uprawnienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - 3) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do Prawa budowlanego, z przepisami BHP i o ochronie przeciwpożarowej;
 - 4) zatrudnienia pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje i przeszkolenia;
 - 5) wyposażenia swoich pracowników w odpowiedni, sprawny technicznie sprzęt i narzędzia oraz właściwe środki ochrony w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego wykonywania przydzielonych im prac;
 - 6) używania sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, w sposób niezagrażający zdrowiu i życiu ludzi;
 - 7) ograniczenia terenu wykonywania usług do obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych oraz umieszczenia w widocznym miejscu estetycznej, trwałej i czytelnej tablicy informacyjnej;
 - 8) oznakowania granic terenu wykonywania usług za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby do zapewnienia stałego nadzoru;
 - 9) ogrodzenia i oznakowania za pomocą tablic ostrzegawczych stref niebezpiecznych;
 - 10) zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą;
 - 11) naprawy na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 12) składowania materiałów, urobku i odpadów wyłącznie w przeznaczonych do tego miejscach;
 - 13) zagospodarowania wszelkich odpadów wytworzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia

- 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.) oraz dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów (karty odpadów) na potwierdzenie spełnienia tych wymogów;
- 14) sporządzania protokołów zdawczo – odbiorczych na wszystkie elementy rozbiórkowe do ponownego wykorzystania, na złomowania przekazywane innym instytucjom albo przeznaczone do utylizacji lub wywozu z terenu prac, za których sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu odpowiada Wykonawca;
- 15) ponoszenia w okresie realizacji usługi kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi z wykonywanym przedmiotem zamówienia, koszty zużycia mediów obciążają Wykonawcę;
- 16) wykonywania pielęgnacji roślin w okresie gwarancyjnym w celu zachowania żywotności roślin, a w tym: podlewania, nawożenia, odchwaszczania i formowania roślin (jeśli dotyczy).

ROZDZIAŁ V

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **19 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z Lokalizacjami wskazanymi w Tabeli – Rozdział IV pkt 2.
Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca, a Wykonawca ma prawo zapoznania się z miejscami lokalizacji przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ VI

INFORMACJE DOTYCZĄCE GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały, urządzenia i wykonane roboty budowlane i montażowe wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego wykonanego przedmiotu zamówienia, natomiast w zakresie wykonanych nasadzeń drzew i krzewów, bylin i pnączy oraz wykonania trawników w ramach zamówienia publicznego udziela gwarancji na okres **12 miesięcy**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia zabiegów pielęgnacyjnych roślin w celu zachowania ich żywotności i dobrej kondycji: podlewania, nawożenia, odchwaszczania przynajmniej 3 razy w roku i formowania roślin, które tego wymagają.
3. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Warunki gwarancji stanowią integralną część Umowy (Załącznik Nr 1 do Umowy).

ROZDZIAŁ VII

INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w postaci systemu zapewniającego obsługę procesu udzielania zamówień za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, zwanym dalej Platformą.
3. Platforma jest dostępna pod adresem: <https://zzm.ezamawiajacy.pl> Nr postępowania: **NZI.261.10.2026**.
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie, ani logowania do Platformy.
5. W celu utworzenia konta Wykonawcy należy zapoznać się z zakładką „BAZA WIEDZY” (lewe boczne menu) na stronie <https://zzm.ezamawiajacy.pl> gdzie znajdują się szczegółowe instrukcje dla Wykonawców (przed załogowaniem).
6. Pierwszy krok to utworzenie darmowego konta na stronie <https://oneplace.marketplanet.pl> za pomocą przycisku „Założ konto za darmo” [1]. Po wpisaniu adresu e-mail, hasła, kodu z obrazka [2] oraz zaakceptowaniu wymaganych zgód [3] należy użyć przycisku „Zarejestruj się” i postępować zgodnie z instrukcją dla Wykonawcy.
7. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie konta Użytkownika Zewnętrznego odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.
8. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie konta Jednostki Zamawiającej oraz kont jej Użytkowników Wewnętrznych odbywa się komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie wezwań i zawiadomień, informacji, odpowiedzi na pytania.
9. Do pełnego i prawidłowego korzystania z Platformy przez Użytkowników Zewnętrznych konieczne jest posiadanie przez co najmniej jednego uprawnionego Użytkownika Zewnętrznego Wykonawcy elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego służącego do autentykacji i podpisu.

10. Szczegółowe informacje oraz instrukcja pokazująca niezbędne czynności konfiguracyjne do poprawnego działania Platformy, zostały zamieszczone w instrukcji dla Wykonawcy zamieszczonej w zakładce „BAZA WIEDZY”.
11. Korzystanie z Platformy przez Wykonawców jest bezpłatne.
12. Użytkownikom Zewnętrznym Wykonawcy przysługuje prawo korzystania z asysty obejmującej wsparcie techniczne w kwestiach dotyczących korzystania z Platformy, polegające na doradztwie telefonicznym i e-mailowym na zasadach określonych w Regulaminie korzystania z usług Platformy.
13. W sytuacji awarii Platformy lub przerwy technicznej działania Platformy Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl (nie dotyczy składania ofert).
14. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę.
15. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem postępowania: **NZI.261.10.2026**.
16. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415).
17. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej przewidzianych w art. 61 ust. 1 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ VIII

WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do występowania w imieniu Zamawiającego jest Pan Mieczysław Wołosz – **Dyrektor Zakładu Zieleni Miejskiej**, a w przypadku jego nieobecności – osoba przez niego upoważniona. Do zawarcia umowy wynikającej z przedmiotowego postępowania ze strony Zamawiającego uprawniony jest Pan Mieczysław Wołosz – **Dyrektor Zakładu Zieleni Miejskiej**, a w przypadku jego nieobecności – osoba przez niego upoważniona.
2. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:
 - Joanna Karcz
 - Dorota Patej
 - Danuta Moskaladres e-mailowy – zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl

ROZDZIAŁ IX

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zgodnie z art. 307 ustawy Pzp:

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Termin związania ofertą – do dnia 8 lipca 2026 roku.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ poprzez wypełnienie i podpisanie formularza ofertowego (zgodnie z treścią formularza stanowiącego **Załącznik Nr 2 do SWZ**) w postaci elektronicznej.
2. Ofertę wraz z załącznikami składa się, pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę (y) upoważnioną (e) do reprezentowania wykonawcy.
3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem **Platformy** do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: <https://zzm.ezamawiajacy.pl> **zgodnie z opisem w Rozdziale VIII SWZ.**
4. Oferta zostaje zaszyfrowana w taki sposób, aby nie było można zapoznać się z jej treścią do terminu otwarcia ofert.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami – pod rygorem jej odrzucenia – musi być sporządzona w języku polskim (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Pzp).
6. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 85), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone informacje należy złożyć w odrębnym pliku, oznaczając go w systemie Platformy jako „dokument niejawny” (należy odznaczyć check box „Dokument jawny”).
7. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 74 ustawy Pzp protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek w sposób i z zastrzeżeniami wskazanymi w tymże artykule.

ROZDZIAŁ XI SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Składanie ofert:
 - 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem **Platformy** do obsługi postępowań przetargowych dostępnej pod adresem: <https://zzm.ezamawiajacy.pl> do dnia **9 czerwca 2026 roku do godz. 10:00.**
 - 2) Po upływie terminu, złożenie ofert na Platformie nie będzie możliwe.
2. Otwarcie ofert:
 - 1) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Kościuszki 138, w dniu **9 czerwca 2026 roku do godz. 10:30.**
 - 2) Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na Platformie do obsługi postępowań przetargowych dostępnej pod adresem: <https://zzm.ezamawiajacy.pl> i dokonane będzie poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XII PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,



- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Ponadto zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 3 niniejszego Rozdziału, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 2) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszona upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 - 3) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

ROZDZIAŁ XIII

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1. Formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z projektem umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
 - 2. Wykonawca na druku „OFERTA WYKONAWCY” poda cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia – Sprawa Nr NZI.261.10.2026 Strona 8

3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.
4. Cena powinna uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem pielęgnacji w okresie gwarancyjnym. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w SWZ. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe, itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT – cena ryczałtowa.
5. Wszystkie wartości określone w druku „OFERTA WYKONAWCY” oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wszystkie wartości cenowe w ramach postępowania będą określone w złotych polskich (PLN), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, to zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy PZP, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
8. W przypadku złożenia oferty, o której mowa w pkt. 7 niniejszego Rozdziału, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności ofert z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając niezwłocznie o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

ROZDZIAŁ XIV
OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT
WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę dla całości zamówienia.
2. Zamawiający oceni i porówna oferty złożone przez Wykonawców niewykluczonych z udziału w postępowaniu i niepodlegające odrzuceniu.
3. Oferty oceniane będą w oparciu o zasady i kryteria zawarte w niniejszej SWZ.
4. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria, przypisując im odpowiednio wagę procentową:

Lp.	Nazwa	Waga
1	Cena (A)	60 %
2	Podwyższenie wysokości kary umownej za zwłokę (B)	40%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz wag. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

- 1) Wartość punktowa dla **Kryterium Nr 1 – „CENA” (A)** jest wyliczana wg wzoru:

$$A = (C_{min} / C_{of}) \times 60 \text{ pkt}$$

C_{min} – jest najniższą ceną brutto za wykonanie **przedmiotu zamówienia** podaną w postępowaniu
 C_{of} – jest ceną brutto za wykonanie **przedmiotu zamówienia** podaną przez Wykonawcę w badanej ofercie
 A – jest liczbą punktów uzyskanych w kryterium „CENA”
 Maksymalna ilość punktów uzyskana w kryterium „CENA” wynosi 60 pkt co stanowi będzie 60% wagi łącznej oceny oferty.
- 2) Wartość punktowa dla **Kryterium Nr 2 – „Podwyższenie kary umownej za zwłokę” (B)** - waga 40% (40 pkt).

Zamawiający wymaga minimalnej kary umownej za każdy dzień zwłoki: **w wykonaniu przedmiotu umowy**

i w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień. Wykonawca, który zadeklaruje tą wysokość kary otrzyma 0 (zero) punktów. Podwyższenie kary umownej będzie punktowane jak poniżej:

- 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 0 pkt
- 0,3 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 10 pkt
- 0,4 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 20 pkt
- 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 40 pkt

Maksymalna ilość punktów uzyskana w kryterium „**Podwyższenie kary umownej za zwłokę**” wynosi 40 pkt. co stanowić będzie 40% wagi łącznej oceny oferty.

Brak deklaracji ze strony Wykonawcy skutkować będzie przyjęciem minimalnej wysokości kary.

- 3) Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, przy zastosowaniu następującego wzoru:

Wo - wskaźnik oceny oferty

Wo = A + B

gdzie:

A - liczba punktów przyznana za spełnienie Kryterium Nr 1

B - liczba punktów przyznana za spełnienie Kryterium Nr 2

- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki postawione w SWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt 3 ppkt 3 niniejszego Rozdziału.
- 5) Zamawiający stosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ XV

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Rozstrzygnięcie postępowania.

- 1) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty wg kryteriów przyjętych w postępowaniu, spośród wszystkich ofert spełniających wymagania SWZ.
- 2) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający równocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Zawiadomienie będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 ust. 1 ustawy Pzp,
- 3) Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ppkt 2, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

2. Unieważnienie postępowania.

- 1) Unieważnienie postępowania może nastąpić zgodnie z art. 255-256 oraz art. 310 ustawy Pzp,
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu - podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ppkt 2, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

3. Zawarcie umowy.

- 1) Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty Wykonawca, którego ofertę wybrano, winien skontaktować się z Zamawiającym w celu dokonania niezbędnych uzgodnień w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz warunków o podwykonawstwo, (jeśli dotyczy).
- 2) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest warunkiem zawarcia umowy.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, którzy zostali wybrani do realizacji zamówienia, winni przed podpisaniem umowy dostarczyć dokument regulujący ich współpracę (np. umowę konsorcjum).

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 263 ustawy Pzp, wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ponownego ich badania i oceny, chyba, że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 255 oraz art. 256 ustawy Pzp. Przez uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego rozumie się:

- 1) niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) niestawiennictwo upoważnionego do podpisania umowy przedstawiciela Wykonawcy w dwóch kolejnych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.

7. W przypadku zawierania umowy przez osobę/osoby inną/e niż umocowaną/e do reprezentowania Wykonawcy, wskazaną/e we właściwym rejestrze lub jeżeli jej/ich umocowanie nie wynika z dokumentów załączonych do oferty, wymagane jest złożenie pełnomocnictwa do zawarcia umowy.
8. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem, stanowiącym **Załącznik Nr 12 do SWZ**. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku powierzenia prac podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

Uwaga:

Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty Wykonawca, będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, przed podpisaniem umowy dostarczy poświadczenie o zameldowaniu.

ROZDZIAŁ XVI

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWNIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a także Wykonawcy ci występujący wspólnie, (np. spółka cywilna, konsorcjum) o ile spełniają warunki określone w ustawie Pzp oraz w niniejszej SWZ..
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 2.2. zdolności technicznej lub zawodowej- określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.

3. Określenie warunków udziału w postępowaniu:

3.1. sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

3.2. zdolność techniczna lub zawodowa:

- 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: **co najmniej 2 dokumentacje projektowe** obejmujące swym zakresem wykonanie projektu o podobnym charakterze tj. zagospodarowanie terenu - zagospodarowanie miejsc publicznych, rewitalizacje terenów zieleni urządzonej, rewaloryzacje parków itp. o **wartości łącznej nie mniejszej niż 80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Prace rozliczane w walutach obcych - przeliczenie wartości usług nastąpi zgodnie z kursem ustalonym dla danej waluty i opublikowanej przez NBP zgodnie z datą stanowiącą dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

UWAGA! – Wykonawca powinien złożyć:

- a) **Wykaz usług** – zgodnie z **Załącznikiem Nr 5 do SWZ**,
 - b) **Dowody – referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów** – oświadczenie wykonawcy, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie;
- 2) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **2 roboty budowlane** związane z wykonaniem prac o takim samym lub podobnym charakterze polegającym



na wykonaniu prac budowlanych (nawierzchnie) montażu małej architektury i wykonaniu prac zieleniarskich (nasadzenia drzew, krzewów, kwiatów, traw; pielęgnacja drzew) o **wartości co najmniej 100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) **każda**. Nie dopuszcza się sumowania zamówień o mniejszej wartości w celu uzyskania żądanej wartości. Prace rozliczane w walutach obcych - przeliczenie wartości robót nastąpi zgodnie z kursem ustalonym dla danej waluty i opublikowanej przez NBP zgodnie z datą stanowiącą dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

UWAGA! – Wykonawca powinien złożyć:

- a) **Wykaz robót**– zgodnie z **Załącznikiem Nr 6 do SWZ**,
 - b) **Dowody – referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty** określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, a w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej **4 osobami**, w tym:
- a) **jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń, tj. osobą:**
 - posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 524) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2025r. poz.1783);
 - b) **jedną osobą uprawnioną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy** tj. osobą:
 - posiadającą uprawnienia pozwalające na kierowanie wyżej wskazanymi robotami,
 - wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą aktualne zaświadczenie wydane przez tą izbę.
 - c) **jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku architektura krajobrazu bądź ogrodnictwo**, posiadającą udokumentowane co najmniej trzyletnie doświadczenie w projektowaniu zieleni publicznej,
 - d) **jedną osobą o wykształceniu ogrodniczym** do kierowania pracami zieleniarskimi.

ROZDZIAŁ XVII PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający, zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 4-5 *rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* (Dz. U. z 2020r. poz. 2415), żąda oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SWZ**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału stanowi **Załącznik Nr 8 do SWZ**.

ROZDZIAŁ XVIII WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca składa ofertę zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SWZ**.
2. **Do oferty Wykonawca dołącza następujące oświadczenia i dokumenty:**
 - 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do SWZ**).
 - 2) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4 do SWZ**).
 - 3) **Pełnomocnictwo** - w przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) (podpisującą ofertę w imieniu Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, ustanowioną do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego)nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy lub jeżeli umocowanie nie wynika z przepisów prawa lub innych złożonych dokumentów, Zamawiający wymaga złożenia (wraz z Ofertą) **oryginału Pełnomocnictwa w formie**

elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby (lub osób) uprawnionej do udzielania pełnomocnictwa.

- 4) **Oświadczenie (Załącznik Nr 8 do SWZ)** Wykonawcy / Podmiotu o:
- niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat wobec urzędu skarbowego, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat, wykonawca składa **Oświadczenie** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że przed upływem terminu składania ofert, wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wobec ZUS lub KRUS, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wykonawca składa Oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi, że przed terminem składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - niezaleganiu w opłacaniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.).
- 5) **Wykaz usług (Załącznik Nr 5 do SWZ)** – wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – zgodnie z zapisem **Rozdziału XVI pkt 3.2 ppkt 1)**.
- 6) **Wykaz robót (Załącznik Nr 6 do SWZ)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - zgodnie z zapisem **Rozdziału XVI pkt 3.2 ppkt 2)**;
- 7) **Wykazu osób (Załącznik Nr 7 do SWZ)** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych, kierowanie robotami budowlanymi i pracami zieleniarskimi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z zapisami **Rozdziału XVI pkt 3.2 ppkt 3)**;
- 8) **Dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- 9) **Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO – (Załącznik Nr 9 do SWZ).**

- 10) **Oświadczenie** Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - **Załącznik Nr 11 do SWZ**.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 ppkt 3 niniejszego Rozdziału potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp wraz z Ofertą składa:

- a) **Zobowiązanie** Podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Załącznik Nr 10 do SWZ**), **Oryginał zobowiązania należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do działania w imieniu Podmiotu.**
- b) **Pełnomocnictwo** - wraz ze Zobowiązaniem Podmiotu Wykonawca **składa dowody**, że osoba podpisująca takie zobowiązanie jest uprawniona do działania w imieniu Podmiotu. **Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- c) **Oświadczenie (Załącznik Nr 8 do SWZ) Podmiotu o:**
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat wobec urzędu skarbowego, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat, wykonawca składa **Oświadczenie** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że przed upływem terminu składania ofert, wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wobec ZUS lub KRUS, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wykonawca składa Oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi, że przed terminem składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie

płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- niezaleganiu w opłacaniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.).

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jedną ofertę wspólną,
- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione, jeżeli w zakresie określonym w Rozdziale XVII pkt 3 co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie nimi dysponował. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego spełniania warunku udziału przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 4) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **składają wraz z ofertą:**
 - a) **Pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja) – Wykonawcy ustanawiają **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia. **Fakt ustanowienia pełnomocnika należy udokumentować dołączeniem pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zgodnie z zasadami ich reprezentacji.** Pełnomocnictwo winno ***być złożone w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.***
 - b) Oświadczenie (**Załącznik Nr 3 do SWZ**) o braku podstaw wykluczenia w postępowaniu składa każdy Wykonawca wchodzący w skład Konsorcjum Firm lub każdy Wspólnik Spółki Cywilnej.
 - c) Oświadczenie (**Załącznik Nr 4 do SWZ**) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa ustanowiony pełnomocnik Konsorcjum Firm lub Spółki Cywilnej.
 - d) Oświadczenia (**Załącznik Nr 8 do SWZ**) składa każdy Wykonawca wchodzący w skład Konsorcjum Firm lub każdy Wspólnik Spółki Cywilnej.
 - e) Oświadczenie RODO (**Załącznik Nr 9 do SWZ**) składa ustanowiony pełnomocnik Konsorcjum Firm lub Spółki Cywilnej.
 - f) Oświadczenie o grupie kapitałowej (**Załącznik Nr 11 do SWZ**) składa każdy Wykonawca wchodzący w skład Konsorcjum Firm lub każdy Wspólnik Spółki Cywilnej.
 - g) Wykaz robót budowlanych, wykaz osób, dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej składa ustanowiony pełnomocnik Konsorcjum Firm lub Spółki Cywilnej.
- 6) Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego żąda przedstawiania kopii umowy bądź innego dokumentu regulującego współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ XIX

Ustalenie niektórych warunków zamówienia

1. Zamawiający nie przewiduje:
 - 1) przeprowadzenia negocjacji,
 - 2) zawarcia umów ramowych,
 - 3) składania ofert częściowych,
 - 4) składania ofert wariantowych,
 - 5) udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia,
 - 6) rozliczania w walutach obcych,
 - 7) aukcji elektronicznej,
 - 8) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - 9) wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp,
 - 10) wymagań, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp,
 - 11) powtórzenia podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7.

2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.:
- 1) Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności:
 - wykonywanie nawierzchni,
 - montaż elementów małej architektury,
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia,
 - prace zieleniarskie.
 - 2) Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) Wykaz osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia i wykonywały ww. czynności w sposób wskazany w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.), zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wskazanych w wykazie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 - „RODO”). Anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia w sposób wskazany w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy:
 - oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 - „RODO”). Anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
 - 4) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.
 - 5) Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

ROZDZIAŁ XX

ZASADY WYJAŚNIANIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminach, o których mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 2 niniejszego Rozdziału, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

ROZDZIAŁ XXI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w **kwocie 6.000,00 PLN**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2025r. poz.98).
5. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert lub być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i obejmować cały okres związania ofertą.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP O/Katowice nr konta 93 1020 2313 0000 3902 1152 0212

z dopiskiem: **"WADIUM DO NZI.261.10.2026"**

Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert).

7. Wadium wniesione w jednej z form określonej w pkt. 4 ppkt 2) – 4) należy wnieść w oryginale w formie elektronicznej – w tym przypadku złożenie dokumentu wadium nastąpi poprzez Platformę do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: <https://zsm.ezamawiajacy.pl/> (oryginalny dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia ze strony gwaranta/poręczyciela).
8. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”** Numer sprawy: **NZI.261.10.2026**;
9. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp, musi mieć taką samą płynność, jak wadium wniesione w pieniądzu, co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty wadium wniesionego w formie tych gwarancji i poręczeń nie może być utrudnione. **Z treści tych dokumentów winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.**

10. Dokumenty, o których mowa w pkt 7 niniejszego Rozdziału, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację z podaniem imienia i nazwiska.
11. Sposób wnoszenia wadium przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi być zgodny z przepisami: ustawy Prawo bankowe, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
12. **Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznym wniesieniem wadium.** Za prawidłowe wniesienie wadium uznaje się wniesienie wadium nie tylko w sposób wymagany przepisami Pzp, ale również w sposób w pełni umożliwiający Zamawiającemu jego realizację (uzyskanie kwoty wadium) w przypadku zaistnienia przesłanek jego zatrzymania określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
13. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.
14. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
15. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, zostanie odrzucona.

ROZDZIAŁ XXII ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej wpłaca się przed zawarciem umowy przelewem na rachunek bankowy - **Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach:**

PKO BP O/Katowice nr konta 93 1020 2313 0000 3902 1152 0212
tytuł płatności: „ZNWUdoNZI.261.10.2026_240-6-20-....._NP.262.2026_RB”
(pełny tytuł płatności zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy)
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 ustawy Pzp dokument zabezpieczenia (w szczególności gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa) winien spełniać nw. wymagania:
 - 1) gwarancja (inny dokument) winien zabezpieczać roszczenia beneficjenta wobec zobowiązanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez zobowiązanego wszystkich zobowiązań zgodnie z umową zawartą pomiędzy beneficjentem a zobowiązanym, w szczególności:
 - roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - roszczeń o zapłatę kar umownych,
 - roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji (w tym kosztów wykonania zastępczego),
 - roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
 - 2) gwarancja (inny dokument) winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie beneficjenta;

- 3) kwota zabezpieczenia winna być należna i wymagalna z jednego lub kilku tytułów określonych w lit. a) powyżej i płatna w terminie do 21 dni, licząc od doręczenia żądania.
6. Okres ważności gwarancji (innego dokumentu) winien być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj.:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - 100% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania: najpóźniej od daty zawarcia umowy do czasu planowanego umownego terminu jej wykonania wydłużonego o 30 dni;
 - 2) z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji - 30% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania od planowanego umownego terminu wykonania przedmiotu umowy wydłużonego o 30 dni do terminu zakończenia okresu rękojmi wydłużonego o 15 dni (z zastrzeżeniem art. 452 ust. 8-10 ustawy Pzp).
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 ustawy Pzp, Wykonawca przed złożeniem oryginału dokumentu zabezpieczenia winien przedłożyć projekt dokumentu w celu zapoznania się i wstępnej akceptacji jego treści przez Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego dokument jest warunkiem udzielenia zamówienia.
8. Dowód wniesienia zabezpieczenia:
 - 1) w przypadku, gdy zabezpieczenie ma być wniesione w pieniądzu – do skutecznego wniesienia zabezpieczenia konieczne jest uznanie konta bankowego Zamawiającego,
 - 2) w przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w gwarancji ubezpieczeniowej (lub w formie innego dokumentu) – Wykonawca przedkłada oryginał dokumentu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w dacie zawarcia umowy, z uwzględnieniem zobowiązania wskazanego w umowie. Zaakceptowany przez Zamawiającego dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zdeponowany odpowiednio w kasie Zakładu Zieleni Miejskiej.
9. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosuje się również przepisy art. 451 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XXIII UMOWA

1. Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 12 do SWZ**. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podanych w niej warunkach.
2. Złożenie oferty przez Wykonawcę oznacza pełną akceptację umowy przez Wykonawcę.
3. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie określonym we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XXIV ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołujący składa odwołanie na zasadach i w terminach określonych w **Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp**.
4. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.



ROZDZIAŁ XXV

OCHRONA OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Zieleni Miejskiej 40-523 Katowice ul. Kościuszki 138;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawą Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ:

Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (PROJEKTY)

Załącznik Nr 2 – DRUK OFERTY

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 5 – Wykaz usług

Załącznik Nr 6 – Wykaz robót

Załącznik Nr 7 – Wykaz osób

Załącznik Nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy/Podmiotu o niezaleganiu z podatkami i opłatami

Załącznik Nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie RODO

Załącznik Nr 10 – Zobowiązanie Podmiotu dot. oddania niezbędnych zdolności i/lub sytuacji

Załącznik Nr 11 – Oświadczenie Wykonawcy dot. grupy kapitałowej

Załącznik Nr 12 – Projekt umowy

Zamawiający:
Zakład Zieleni Miejskiej
ul. Kościuszki 138
40-523 Katowice

OFERTA WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy / ów: _____
Adres _____
województwo _____
Tel.: _____, fax: _____, e-mail _____
Regon: _____, NIP: _____, KRS: _____

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” - Część 3”**

I. Oferuję / oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ na następujących warunkach:

1. Cena brutto oferty (**KRYTERIUM Nr 1 - CENA**)

suma wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia _____ PLN,
słownie: _____ według poniższej kalkulacji.

Kalkulacja oferowanego wynagrodzenia dla poszczególnych parków kieszonkowych

Nr parku (Lokalizacji)	NAZWA PARKU KIESZONKOWEGO	Wynagrodzenie netto za wykonanie parku kieszonkowego	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto za wykonanie parku kieszonkowego
17	ENKLAWA PRZY GLIWICKIEJ		8%	
			23%	
3	BAJTEL GARTEN		8%	
			23%	
24	WIEJSKI OGRÓD		8%	
			23%	
RAZEM za wykonanie parów kieszonkowych - netto			x	x
RAZEM za wykonanie parków kieszonkowych – brutto Cena brutto oferty		x	x	

2. **KRYTERIUM Nr 2- Podwyższenie kary umownej za zwłokę**

Podwyższenie kary umownej będzie punktowane jak poniżej:

- ☐ 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 0 pkt
☐ 0,3 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 10 pkt
☐ 0,4 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 20 pkt
☐ 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki – 40 pkt

(zgodnie z zapisami SWZ - Zamawiający wymaga minimalnej kary umownej **za każdy dzień zwłoki: w wykonaniu przedmiotu umowy i w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy** w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki; podwyższenie kary umownej będzie punktowane jak powyżej)

II. Jednocześnie oświadczam/oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń. Jesteśmy związani określonymi w nich warunkami i zasadami postępowania. Uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i nie wnosimy uwag.
2. Akceptujemy bez zastrzeżeń określone w SWZ wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy.
3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie wskazanym przez Zamawiającego tj. **19 tygodni** od dnia podpisania umowy.
4. Akceptujemy **warunki i termin płatności** za wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych we wzorze umowy.
5. Podana przez nas cena brutto oferty zawiera wszystkie elementy opisane w SWZ oraz opłaty i inne obciążenia publicznoprawne za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena została ustalona w oparciu o SWZ i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia poza zapłatą ceny określonej w niniejszej ofercie.
6. Otrzymaliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
7. Wadium w kwocie zostało wniesione w dniu.....w formie.....
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
9. Stosownie do art. 225 ustawy Pzp, wybór naszej oferty:
1) nie będzie ☐
2) będzie ☐

prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy Pzp, sytuacja ma miejsce wyłącznie w przypadku, gdy w odniesieniu do określonych towarów/usług VAT rozlicza nabywca (Zamawiający), a Wykonawca otrzymuje kwotę wynagrodzenia netto (wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, mechanizm odwróconego obciążenia, import usług lub import towarów).

W przypadku zaznaczenia kwadratu w poz. 2) – należy wypełnić poniższą tabelę:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku VAT	Stawka podatku od towaru/usługi

10. Zamówienie wykonamy:

- 1) osobiście ☐
- 2) przy współudziale podwykonawców ☐

W przypadku zaznaczenia kwadratu w poz. 2) – należy wypełnić poniższą tabelę

Lp.	Nazwa (firma) i adres podwykonawcy	Zakres podwykonawstwa

III. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do:

1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie - przed podpisaniem umowy,
2. zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

IV. Oświadczam, że składam ofertę jako (zaznaczyć właściwe pole):

- ☐ **Mikroprzedsiębiorstwo** (mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EURO).
- ☐ **Małe przedsiębiorstwo** (małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EURO).
- ☐ **Średnie przedsiębiorstwo** (średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które nie jest ani mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).
- ☐ **Jednoosobowa działalność gospodarcza**
- ☐ **Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej**
- ☐ **Inny rodzaj**

V. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

Dnia _____ roku

podpis elektroniczny Wykonawcy



(Wykonawca – nazwa, adres)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

**Zakład Zieleni Miejskiej
ul. T. Kościuszki 138
40-523 Katowice**

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W związku z przystąpieniem naszej firmy do postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”**

oświadczam/y, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt.1-6 ustawy Pzp.
2. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8 ustawy Pzp
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. _____ ustawy Pzp, zgodnie z art. 110 ust. 2 pkt 1)-3) ustawy Pzp nie podlegam wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust 1 pkt 1,2 i 5 lub art. 109 ust.1 pkt 1, 4, 8 uwagi na spełnienie przesłanek :
 - 1).....
 - 2).....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia roku

podpis elektroniczny Wykonawcy

(Wykonawca – nazwa, adres)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

**Zakład Zieleni Miejskiej
ul. T. Kościuszki 138
40-523 Katowice**

Oświadczenie Wykonawcy

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W związku z przystąpieniem naszej firmy do postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”**

oświadczam/y, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego **polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów**

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia roku

podpis elektroniczny Wykonawcy



(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG PROJEKTOWYCH

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

dotyczy postępowania przetargowego na roboty budowlane pn.:

„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”

Lp.	Wartość brutto usługi	Określenie przedmiotu (wskazać szczegółowo miejsce, obiekt itp. oraz zakres usług):	Data wykonania zamówienia (termin realizacji dzień/miesiąc/rok)		Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana (nazwa, adres)
			rozpoczęcie	Zakończenie	

W załączeniu **dowodów** potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie.

Miejscowość i data

podpis elektroniczny Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ

robót budowlanych wskazanych w SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,

dotyczy postępowania przetargowego na roboty budowlane pn.:

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”**

Lp.	Wartość brutto roboty budowlanej (umowy)	Określenie przedmiotu (wskazać szczegółowo miejsce, obiekt itp. oraz zakres robót):	Data wykonania zamówienia (termin realizacji dzień/miesiąc/rok)		Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana (nazwa, adres)
			rozpoczęcie	zakończenie	

W załączeniu **dowodów** potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

....., dnia..... r.

podpis elektroniczny Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

dotyczy postępowania przetargowego na roboty budowlane pn.:

„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia (funkcja)	Kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1				
2				
3				
4				

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia.

Załączniki do Wykazu osób – dokumenty osób wskazanych w Wykazie potwierdzające:

- posiadane kwalifikacje i ważne uprawnienia,
- poświadczoną przynależność do Izby Samorządu Zawodowego

Dnia _____ roku

podpis elektroniczny Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy / Podmiotu*

W związku z przystąpieniem naszej firmy do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn:

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”**

I. W zakresie opłacania podatków i opłat wobec urzędu skarbowego

Oświadczam/y, że:

1. *nie zalegam/y z opłacaniem podatków i opłat;
2. *zalegam/y z opłacaniem podatków i opłat;
Informuję/jemy, że przed upływem terminu składania ofert:
 - 1) dokonałem/liśmy płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami,
 - 2) zawarłem/liśmy wiążące porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, uzyskania przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W załączeniu przedkładałem/stosowne dokumenty potwierdzające powyższe informacje.

II. W zakresie opłacania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Oświadczam/y, że:

1. *nie zalegam/y z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
2. *zalegam/y z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
Informuję/jemy, że przed terminem składania ofert:
 - 1) dokonałem/liśmy płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami,
 - 3) zawarłem/liśmy wiążące porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, uzyskania przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W załączeniu przedkładałem/stosowne dokumenty potwierdzające powyższe informacje.

III. W zakresie innych podatków i opłat

Oświadczam/my, że

- *wydano / nie wydano wobec mnie/nas orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia;
- *zalegamy / nie zalegam/y w opłacaniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.);

.....
(miejscowość, data)

podpis elektroniczny Wykonawcy / Podmiotu*

Uwaga: * Niepotrzebne skreślić.

(Wykonawca – nazwa, adres)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie
wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pn.:

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”**

.....
Miejscowość i data

podpis elektroniczny Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Nazwa podmiotu oddającego
Wykonawcy swoje zasoby

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.)

Podmiot, który reprezentuję tj.: **zobowiązuje się**, w postępowaniu pn.:

„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”

do udostępnienia Wykonawcy:

☐ **zdolności techniczne i/lub zdolności zawodowe** tj.
i będzie brał udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy będzie realizował część zamówienia
tj:

(wypełnić, jeśli dotyczy)

Jeśli dotyczy - podać imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności

☐ **sytuację finansową lub ekonomiczną** tj.

w wysokości zł i ☐ będzie / ☐ nie będzie brał udziału w realizacji zamówienia*
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia opisanego wyżej.

1. Oświadczam, że:

a) charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem, który reprezentuję to:

(np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy, umowa o podwykonawstwo lub inne),

b) sposób wykorzystania zasobów podmiotu, który reprezentuję przez Wykonawcę przy wykonaniu
zamówienia będzie polegał na

(np. podwykonawstwo)

c) podmiot, który reprezentuję zrealizuje roboty budowlane lub usługi lub dostawy, do których te zdolności
(tj: zdolności techniczne i/lub zdolności zawodowe) są niezbędne,

d) podmiot, który reprezentuję będzie solidarnie odpowiadał z wykonawcą, któremu udostępniona
została sytuacja finansowa lub ekonomiczna za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstała
wskutek nieudostępnienia tych zasobów.

2. W celu udowodnienia, że ww. Wykonawca będzie dysponował zasobami mu udostępnionymi
w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, że stosunek łączący
Firmę, którą reprezentuję, z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów mu udostępnionych
przedłożę niezbędne dokumenty.

Uwaga - za dokumenty, o których mowa w pkt 2, Zamawiający uzna odpowiednio np. oświadczenia, umowy
o współpracy, kontrakt, inne.

* zaznaczyć właściwe, jeśli dotyczą

dnia

podpis elektroniczny Podmiotu

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja, niżej podpisany,
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:
.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach
w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3”**

OŚWIADCZAM, że

- ***NIE NALEŻĘ do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1714) z innym wykonawcą,
- ***NALEŻĘ do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1714) z innym wykonawcą, tj.: _____ z siedzibą _____

Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

***Proszę skreślić NIEPRAWIDŁOWĄ informację**

dniar.

podpis elektroniczny Wykonawcy



ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ
ul. Tadeusza Kościuszki 138
40-523 Katowice



Załącznik Nr 12 do SWZ

Umowa Nr NP.262. . 2026

zawarta w dniu _____ 2026 roku w Katowicach pomiędzy :
Miastem Katowice z siedzibą w Katowicach, kod 40-098, przy ul. Młyńskiej 4 (NIP: 634-001-01-47)
zwanym dalej „Nabywcą” w imieniu, którego działa:
Zakład Zieleni Miejskiej z siedzibą w Katowicach, kod 40-523, przy ul. T. Kościuszki 138,
reprezentowany przez:
Pana Mieczysława Wołosza – Dyrektora Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach
zwany dalej „Zamawiającym”
a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.
w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

Niniejsze zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej
według ważności:

1. Umowa (niniejszy document),
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego,
3. Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3**” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Parki kieszonkowe*”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w trzech następujących Lokalizacjach:

Numer parku (Lokalizacji)	NAZWA PARKU KIESZONKOWEGO	Miejsce realizacji zadania
17	ENKLAWA PRZY GLIWICKIEJ	ul. Zamułkowa
3	BAJTEL GARTEN	ul. Piotrowicka
24	WIEJSKI OGRÓD	ul. Przekopowa

3. Przedmiot zamówienia obejmuje

- 1) **Zadanie Nr 1:** sprawdzenie, uzupełnienie i ewentualną korektę dokumentacji projektowych dot. parków kieszonkowych w tym przeniesienie rysunków z mapy zasadniczej na mapę do celów projektowych oraz jej zatwierdzenie i uzyskanie dokumentu pozwalającego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie projektów;
- 2) **Zadanie Nr 2:** wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu parków kieszonkowych, w oparciu o kompletną zweryfikowaną i uzupełnioną dokumentację projektową, po uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych (jeśli dotyczy), w trzech Lokalizacjach wskazanych w pkt 2 niniejszego paragrafu.

4. Przedmiot umowy zakłada:

- 1) **w ramach Zadania Nr 1** przygotowanie dla każdego parku (Lokalizacji) - na podstawie SWZ oraz w oparciu o dostarczone, opracowane projekty stanowiące **Załącznik Nr 1 do SWZ** - kompletnych

dokumentacji projektowych, zgodnych z wymaganiami obowiązujących przepisów tj. **dostosowanie istniejących dokumentacji projektowych do wymagań Prawa Budowlanego** (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 524) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,

- 2) w ramach **Zadania Nr 2**: wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych Lokalizacji (parków kieszonkowych) zgodnie z kompletną, zweryfikowaną i uzupełnioną oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, po uzyskaniu stosowanego pozwolenia.
5. Wykonawca w ramach realizacji części projektowej otrzyma do sprawdzenia, uzupełnienia i ewentualnej korekty edytowalną wersję dokumentacji projektowej, odrębną dla każdej Lokalizacji, której częściami są:
 - 1) projekt parku kieszonkowego na mapie zasadniczej, który należy przenieść na aktualną mapę do celów projektowych,
 - 2) opis projektu,
 - 3) kosztorys inwestorski,
 - 4) przedmiar projektu,
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie dot. projektu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, a zamówienie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi i sztuką ogrodniczą, aktualną wiedzą merytoryczną, doświadczeniem w tym zakresie oraz złożoną ofertą i wymogami wynikającymi z SWZ i Umowy,
 - 2) nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia oraz przynależnością do właściwej dla swojej specjalności Izby Samorządu Zawodowego,
 - 3) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością poczynwszy od pierwszego dnia wykonywania przedmiotu zamówienia objętego umową.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem budowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy / robót o przyjęciu na siebie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z kserokopią posiadanych uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego;
 - 2) pisemne zobowiązanie Wykonawcy do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania niniejszej umowy, jeśli polisa wygasa w czasie trwania umowy.
8. Przedmiot umowy dla **Zadania Nr 2** zakłada wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych parków kieszonkowych zgodnie z zakresami projektowymi i zamieszczonymi przedmiarami i obejmuje m. in:
 - 1) oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia,
 - 2) wykonanie nawierzchni przepuszczalnej,
 - 3) posadzenie roślin, prace wykończeniowe,
 - 4) montaż elementów małej architektury.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, a zamówienie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką ogrodniczą,
 - 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością poczynwszy od pierwszego dnia wykonywania prac objętej umową.

TERMINY REALIZACJI

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy wynosi: **19 tygodni od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia2026 roku.
2. Termin realizacji umowy uznaje się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, o ile podczas odbioru nie zostaną stwierdzone istotne wady, o których mowa w § 4 ust. 12.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 3 umowy, **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** PLN brutto (słownie:złotych 00/100),¹ zgodnie z ofertą Wykonawcy,
w tym:
 - netto: PLN,
 - podatek VAT wg stawki 23 %: PLN;
 - netto: PLN,
 - podatek VAT wg stawki 8 %: PLN.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur, po spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia odrębnej faktury za wykonanie każdego parku kieszonkowego.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie **przedmiotu** umowy dla danej lokalizacji będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 9 pkt 1 i 2 podpisany przez wyznaczoną przez Zamawiającego osobę i Kierownika Budowy. W opisie faktury należy podać numer umowy oraz nazwę parku kieszonkowego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych parków kieszonkowych (Lokalizacji) wynika z kalkulacji cenowej wskazanej w ofercie.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za odebrany i wykonany przedmiot umowy jest:
 - 1) dokonanie odbioru skorygowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 2) dokument właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej warunkujący możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych Projektem (pozwolenie na budowę, potwierdzenie przyjęcia bez sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub oświadczenia projektanta o przesłankach zgodnych z ustawą Prawo budowlane wskazujących możliwość wykonania robót budowlanych bez stosownego zgłoszenia,
 - 3) dokonanie odbioru robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego,
 - 4) przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom (kopie faktur, dowody zapłaty, oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia) biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmian do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

¹ Klasyfikacja wydatku: Dział 900; Rozdział 90004; §6050; symbol zadania I-04-NP-WPF-WPI/pkiesz

Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia tej informacji na zgłaszanie uwag.

11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenia dokonuje się z datą zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; z tą samą chwilą staje się wymagalne potrącanie wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Dane do wystawienia ustrukturyzowanej faktury przy użyciu Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF):

- 1) Faktura musi być wystawiona przy użyciu struktury logicznej FA(3):

a) **NABYWCA:** (w elemencie: Podmiot2, w tym wartość „1” w polu znacznikowym : JST)

Miasto Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice
NIP 634-001-01-47

b) **ODBIORCA faktury:** (w elemencie: Podmiot3 z wypełnionym polem **Rola - „8” – JST odbiorca**)

Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach
ul. Tadeusza Kościuszki 138
40-523 Katowice
NIP: 634-00-15-570

- 2) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z systemu udostępnionego przez Ministerstwo Finansów należy wskazać jako „Nabywcę” Miasto Katowice zaznaczając jednocześnie, że nabywca ma status jednostki samorządu terytorialnego, a Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach jako „Podmiot inny 1”.

NABYWCA:

Dane identyfikacyjne:	NIP 634-001-01-47
Nazwa:	Miasto Katowice
Adres:	ul. Młyńska 4 40-098 Katowice

Status nabywcy:

FAKTURA DOTYCZY JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO



TAK

NIE

PODMIOT INNY 1:

Rola JST – ODBIORCA

Dane identyfikacyjne:	NIP 634-00-15-570
Nazwa:	Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach
Adres:	ul. Tadeusza Kościuszki 138 40-523 Katowice

14. W opisie faktury należy podać numer umowy, której faktura dotyczy oraz datę jej zawarcia.

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z systemu udostępnionego przez Ministerstwo Finansów Wykonawca zobowiązany jest do wskazania i uzupełnienia powyższych danych w części „Warunki transakcji” -> „Umowa” -> „Umowa 1” sekcji „Data umowy” oraz „Numer umowy”.

15. Doręczenie faktury nastąpi za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur.

16. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem przypadków prawem przewidzianych, w tym wystawiania faktur w trybie niedostępności lub awarii Krajowego Systemu e-Faktur.
17. W sytuacji wymienionej w ust. 4 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodami QR Wykonawca przekaże niezwłocznie na adres mailowy:
ksiegowosc@zzm.katowice.pl
18. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem metodą podzielonej płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy figurujący w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę w tym systemie, z zastrzeżeniem, że faktura zostanie wystawiona po spełnieniu wszystkich przesłanek do jej wystawienia oraz spełnieniu warunków wynikających z niniejszej umowy.
19. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z wytycznymi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury korygującej „do zera” oraz do wystawienia nowej odrębnej faktury pierwotnej z prawidłowymi danymi Podmiotu2 i Podmiotu3 (w przypadku struktury logicznej FA(3)) lub Nabywcy i Podmioty innego 1 (w przypadku korzystania z systemu udostępnionego przez Ministerstwo Finansów).
20. Płatnikiem za wykonany przedmiot umowy będzie Zamawiający - Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach.
21. Za datę zapłaty przyjmuje się chwilę obciążenia rachunku Zamawiającego.

WYKONANIE I ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji Zadania nr 1 zobowiązany jest do sprawdzenia, uzupełnienia i ewentualnej korekty oraz zatwierdzenia każdego z trzech zaprojektowanych parków kieszonkowych tak, aby każdy projekt był kompletny z punktu widzenia wymogów prawa budowlanego zawierał:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt budowlany (PB),
 - 3) projekt wykonawczy (PW),
 - 4) projekt zieleni,
 - 5) przedmiar robót (PR),
 - 6) kosztorys inwestorski (KI),
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
2. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić w wersji edytowalnej projekt (dla każdego parku) sporządzony na mapie zasadniczej, przenieść na aktualną mapę do celów projektowych, wprowadzając ewentualne korekty, jeśli będzie to konieczne, w porozumieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany również do:
 - 1) uzgodnienia ostatecznej wersji Projektu z Zamawiającym i Kierownikiem Konserwacji Rejonu, którego dotyczy Projekt oraz uzyskania akceptacji Kierownika Działu Projektowania;
 - 2) potwierdzenia uzyskanych wszystkich wymaganych akceptacji i uzgodnień na Karcie uzgodnień;
 - 3) uzyskania akceptacji posiadaczy nieruchomości: (m.in. MZUM) dla Projektów - potwierdzenia uzyskanych wszystkich wymaganych akceptacji i uzgodnień na Karcie uzgodnień;
 - 4) uzyskania na własny koszt dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego: warunki zabudowy, mapy do celów projektowych, wszystkich wymaganych przepisami techniczno – budowlanymi opinii, warunków, uzgodnień i pozwoleń, warunkujących zatwierdzenie projektu budowlanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, o ile będzie wymagane);
 - 5) zapewnienia sprawdzenia projektów architektoniczno – budowlanych pod względem zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
 - 6) dołączenia oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością oraz że projekty te są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 7) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu wykonywanych prac;
 - 8) występowania jako Pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia.

4. Wykonawca uzyska Pełnomocnictwo posiadacza nieruchomości do jego reprezentacji.
5. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz składać oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wyroby budowlane, materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać obowiązującym przepisom, w szczególności: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać deklarację zgodności: 1) z normą zharmonizowaną lub z europejską oceną techniczną albo 2) z Polską Normą przenoszącą normę zharmonizowaną lub z aprobatą techniczną.
7. W odniesieniu do użytych w projekcie nazw wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń „równoważnych”. Jako równoważne wyroby budowlane, materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania Zamawiający rozumie te, które spełniają wymagania określone w kartach produktu, a ich właściwości użytkowe, wyrażone w poziomach, klasach lub w sposób opisowy, odpowiadają zasadniczym charakterystykom tych wyrobów, materiałów i urządzeń zdefiniowanym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku proponowania wyrobów budowlanych, materiałów lub urządzeń równoważnych do przyjętych w projekcie Wykonawca musi w swojej ofercie wykazać w formie pisemnej (opisowej i graficznej) ich równoważność, tj. spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ, dołączając wg potrzeb kopie certyfikatów, aprobat technicznych lub atestów. Równoważność należy wykazać w formie tabeli porównawczej, zestawiając w niej właściwości użytkowe wymaganych i oferowanych wyrobów, materiałów i urządzeń. Proponowane rozwiązania zamienne w zakresie wyrobów, materiałów lub urządzeń nie mogą posiadać gorszych (tj. mniej korzystnych) parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych od rozwiązań przedstawionych w projekcie. Dopuszcza się zabudowę urządzeń wyłącznie o jednorodnym charakterze.
8. Wykonawca, po weryfikacji, uzupełnieniu projektu i uzyskaniu wszystkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń, akceptacji i skutecznym zgłoszeniu do organu administracji architektoniczno – budowlanej lub uzyskaniu Pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy), przedłoży Zamawiającemu kompletny projekt:
 - 1) w wersji papierowej, w czytelnej technice graficznej oraz oprawiony w okładki przystosowane do formatu A4, w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. – w ilości 2 egz.,
 - 2) w wersji elektronicznej (*.doc., *.xls lub równoważne, *.pdf i *.dwg lub równoważne) na płytach CD/DVD - w ilości 2 egz. Wersja elektroniczna całości dokumentacji projektowej stanowi odzwierciedlenie dokumentacji papierowej.
9. W trakcie trwania umowy Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór **Zadania Nr 1**, potwierdzony protokołem odbioru, nastąpi po:
 - a) dokonaniu odbioru skorygowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej dla każdego parku kieszonkowego potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) przedłożeniu dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej **warunkującym możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych Projektem** (potwierdzenie przyjęcia bez sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej zgłoszenia nie wymagającego pozwolenia na budowę lub oświadczenia projektanta o przesłankach zgodnych z ustawą Prawo Budowlane wskazujących na możliwość wykonania prac bez stosownego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy),
 - 2) **odbioru Zadania Nr 2 - odbiór końcowy**, potwierdzony protokołem odbioru nastąpi po zakończeniu robót budowlanych.
10. Po wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem danego parku kieszonkowego Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu prac i uprzątnięciu terenu.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wykonanego Parku Kieszonkowego w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i przekazania dokumentów odbiorowych (deklaracje zgodności i in.). Zamawiający sporządzi protokół odbioru wykonanego parku kieszonkowego. W protokole odbioru zostaną zawarte informacje o zakresie i jakości robót budowlanych, ewentualnych wadach ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia, a w przypadku braku zastrzeżeń oświadczenie Zamawiającego o należyтым wykonaniu zamówienia przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady uniemożliwiające lub ograniczające korzystanie z przedmiotu umowy, niezgodne z projektem albo mogące powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi, to Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego

do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Odstąpienie od odbioru końcowego powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnione osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie ograniczające korzystania z przedmiotu umowy i nie powodujące zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi, to Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.

14. Odbiór pogwarancyjny:

- 1) Zamawiający przeprowadzi nie później niż **na 7 dni przed upływem ostatniego dnia gwarancji**. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail).
- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru lub wniesione inne zastrzeżenia dotyczące przedmiotu odbioru, to Zamawiający wstrzyma dokonanie odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
- 3) Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór, protokół zostanie sporządzony i podpisany jednostronnie przez przedstawiciela Zamawiającego i przekazany Wykonawcy pocztą lub e-mailem (skan protokołu).

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
3. Prace zostaną wykonane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z własnych materiałów i przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji w zakresie ilości wywiezionych odpadów i przekazywania Zamawiającemu na żądanie dokumentów w tym zakresie.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, ważne uprawnienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - 2) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do Prawa budowlanego, z przepisami BHP i o ochronie przeciwpożarowej;
 - 3) ograniczenia terenu wykonywania prac do obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych oraz umieszczenia w widocznym miejscu estetycznej, trwałej i czytelnej tablicy informacyjnej;
 - 4) oznakowania granic terenu wykonywania robót za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby do zapewnienia stałego nadzoru;
 - 5) ogrodzenia i oznakowania za pomocą tablic ostrzegawczych stref niebezpiecznych;
 - 6) zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą;
 - 7) składowania materiałów, urobku i odpadów wyłącznie w przeznaczonych do tego miejscach;
 - 8) zagospodarowania wszelkich odpadów wytworzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.) oraz dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów (karty odpadów) na potwierdzenie spełnienia tych wymogów;
 - 9) sporządzania protokołów zdawczo – odbiorczych na wszystkie elementy rozbiórkowe do ponownego wykorzystania, na złomowania przekazywane innym instytucjom albo przeznaczone do utylizacji lub wywozu z terenu prac, za których sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu odpowiada Wykonawca;
 - 10) ponoszenia w okresie realizacji prac kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi z wykonywanym przedmiotem zamówienia, koszty zużycia mediów obciążają Wykonawcę;
 - 11) **wykonywania pielęgnacji roślin w okresie gwarancyjnym w celu zachowania żywotności roślin, a w tym: podlewania, nawożenia, odchwaszczania i formowania roślin (jeśli dotyczy);**
 - 12) przedłożenia paszportów roślin do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie;
 - 13) zapewnienia wody niezbędnej do posadzenia i pielęgnacji roślin we własnym zakresie;

- 14) zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje i przeszkolenia;
 - 15) wyposażenia swoich pracowników w odpowiedni, sprawny technicznie sprzęt i narzędzia oraz właściwe środki ochrony w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego wykonywania przydzielonych im prac;
 - 16) używania sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, w sposób niezagrożący zdrowiu i życiu ludzi;
 - 17) naprawy na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania osób wykonujących wszystkie czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia w sposób wskazany w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks Pracy, na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności:
- 1) wykonywanie nawierzchni,
 - 2) montaż elementów małej architektury,
 - 3) oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia,
 - 4) prace zieleniarskie.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane powyżej czynności przy realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz, ze wskazaniem liczby tych osób; rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, w trakcie realizacji zamówienia, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1 – RODO). Anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
9. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia w sposób wskazany w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów, przeprowadzenia kontroli na terenie budowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Dane osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
12. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do poinformowania osób, których dane dotyczą o przekazaniu ich danych Zamawiającemu oraz o przysługujących im prawach zgodnie z RODO.
13. Powyższe zapisy mają również zastosowanie do Podwykonawców.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy na terenie, o którym mowa w § 1, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu prac, w następstwie wykonywania prac lub w związku z wykonywaną umową i w tym zakresie zwalnia z odpowiedzialności Zamawiającego, przejmując na siebie naprawę powstałej szkody lub uregulowanie odszkodowania. Dotyczy to także szkód powstałych na terenie przyległym.
2. W zakresie prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością i wykonywaną umową poczynwszy od pierwszego dnia wykonywania prac objętych umową na minimalną kwotę **150.000,00. zł**.
3. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie o utrzymaniu ubezpieczenia do zakończenia trwania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami dotyczącymi szkody, o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego wszelkich posiadanych informacji, które mogą okazać się przydatne do wyjaśnienia okoliczności i faktów podnoszonych przez osoby trzecie w związku z roszczeniem, a także aktywnie uczestniczyć w postępowaniu odszkodowawczym zgłoszonym przez osoby trzecie do ubezpieczyciela.

ZARZĄDZANIE UMOWĄ

§ 7

1. Nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą pracownicy Zamawiającego: Joanna Karcz (730 177 244), Danuta Moskal (730 177 226) oraz Aleksandra Karandys (730 177 226) lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Celem usprawnienia komunikacji między Stronami korespondencja może odbywać się w formie elektronicznej na adres:
 - 1) Zamawiającego: kontakt@zzm.katowice.pl lub adresy wskazane w ust. 9 niniejszego paragrafu
 - 2) Wykonawcy:
3. Strony zgodnie postanawiają, że e-mail wysłany przez Zamawiającego na adresy wskazane w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu uznaje się za dostarczony Wykonawcy w dniu wysłania wiadomości przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że poczta elektroniczna dotarła do niego w dniu następnym.
4. Wykonawca ma obowiązek codziennego odbierania poczty elektronicznej.
5. Osoby nadzorujące wykonanie prac nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zapisów umowy.
6. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących wykonanie prac.
7. Polecenia wydawane przez osoby nadzorujące powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. W takiej sytuacji osoby nadzorujące wykonanie robót budowlanych powinny wystawić pisemne potwierdzenia swojej decyzji, po wykonaniu przez Wykonawcę tego polecenia.
8. Osoby nadzorujące wykonanie robót budowlanych w razie wykrycia wad będą żądały ich niezwłocznego usunięcia. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę również powinny być usunięte. Usunięcie wad stwierdzają osoby nadzorujące wykonanie prac.
 9. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Joanna Karcz (730 177 244), e-mail: joanna.karcz@zzm.katowice.pl,
 - 2) Danuta Moskal (730 177 226), e-mail danuta.moskal@zzm.katowice.pl
 - 3) Aleksandra Karandys (730 177 226), e-mail: aleksandra.karandys@zzm.katowice.pl
10. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie..... tel.....
e-mail:

OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej swoim zakresem rzeczowym wykonane nawierzchnie, roboty montażowe na okres 36 miesięcy a na utrzymanie żywotności i dobrego stanu fitosanitarnego nasadzonych drzew, krzewów, bylin, pnączy i roślin cebulowych na okres 12 miesięcy. Okres ten jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru Zadania Nr 2, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia zabiegów pielęgnacyjnych roślin w celu zachowania ich żywotności i dobrej kondycji: podlewania, nawożenia, odchwaszczania przynajmniej 3 razy w roku i formowania roślin, które tego wymagają.
3. W okresie gwarancyjnym wykonawca jest zobowiązany informować mailowo zamawiającego o wykonywanych zabiegach.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym wygasa po upływie 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dokona odrębnego odbioru pogwarancyjnego w zakresie udzielonej gwarancji.
6. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub znacznie ograniczone.
7. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach jeszcze przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i wyznaczył Wykonawcy termin ich usunięcia. Zawiadomienie powinno zostać przekazane Wykonawcy w formie pisemnej – pocztą, faksem lub drogą elektroniczną.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie (pocztą, faksem lub e-mailem) kwestionuje zasadność powiadomienia o ujawnionych wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu spotkania w celu dokonania oględzin zgłoszonych wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu dokonania oględzin będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu w celu dokonania oględzin, bądź stawia się, ale odmówi uznania i usunięcia wykazanych wad, to Zamawiający sporządzi i podpisze jednostronnie protokół z oględzin, oraz będzie uprawniony do podjęcia działań zgodnie z zapisami „Warunków gwarancji” stanowiących **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub obiektywne trudności.
13. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
14. Realizację i tryb postępowania w związku z gwarancją regulują „Warunki gwarancji” stanowiące **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 – % wynagrodzenia brutto za **przedmiot umowy** określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dacie wykonania przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 3 umowy - w wysokości % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 licząc za każdy dzień zwłoki, naliczany od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - c) za niewywiązanie się z obowiązków wynikających z gwarancji – w wysokości **250 PLN** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie obowiązku gwarancyjnego;

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy;
 - e) za wykonanie czynności w trybie wykonania zastępczego w wysokości 40 % wartości niewykonanych lub niewłaściwie wykonanych robót
 - f) za brak dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia o ubezpieczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 4 – w wysokości 500 zł brutto;
 - g) za każdy stwierdzony brak zatrudnienia osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.) - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Wykonawca ponosi niniejszą odpowiedzialność również w przypadku posługiwania się Podwykonawcą;
 - h) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każde niedostarczenie wymaganego dokumentu. Wykonawca ponosi niniejszą odpowiedzialność również w przypadku posługiwania się Podwykonawcą;
 - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.
 - j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
 - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
 - m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **1.500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
 - n) za każdy stwierdzony brak zatrudnienia osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.) - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek. Wykonawca ponosi niniejszą odpowiedzialność również w przypadku posługiwania się Podwykonawcą.
- 2) **Wykonawca** ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający (z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp) w wysokości **10%** wynagrodzenia:
- a) które by przysługiwało za tę część umowy, do realizacji której nie doszło,
 - b) wskazanego w § 3 ust.1 – jeśli odstąpiono od całości umowy.
2. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej – wymagalnej w terminie 3 dni od doręczenia jej Wykonawcy.

ZMIANY UMOWY

§ 10

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych poniżej:
 - a) działania siły wyższej w tym niesprzyjające warunki atmosferyczne (m. in. ulewne deszcze, śnieżyce, powódzie, gwałtowne wichury i inne anomalie pogodowe) uniemożliwią prowadzenie prac **przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych**,
 - b) zaistnienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego (np. wstrzymanie robót) lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy, wpływających na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - c) nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (ale nie więcej niż o 30%); w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy

czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy,

3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić również w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu zmianie, wydłużeniu lub skróceniu, może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia realizacji zamówienia w sposób należyty, jednak nie dłużej niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

PRAWA AUTORSKIE

§ 11

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utwalono dzieło i przekazano je Zamawiającemu. Przeniesienie praw, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
2. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalania dzieła lub jego części dowolną techniką w dowolnej skali, na wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości nośnikach;
 - 2) zwielokrotniania dzieła lub jego części przy użyciu wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości technik;
 - 3) wprowadzania dzieła do pamięci komputera;
 - 4) zastosowania dzieła lub zwielokrotnionych egzemplarzy do wykonywania robót budowlanych na podstawie tego dzieła;
 - 5) udostępnienia i udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, na rzecz podmiotów i organów będących uczestnikami procesu inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane, oraz na rzecz podmiotów i organów uczestniczących w rozpoznawaniu sporów wynikłych z niniejszej umowy;
 - 6) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie;
 - 7) wprowadzenia do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła oraz jego pojedynczych elementów poprzez ich sprzedaż, najem lub udzielenie, także w celach promocyjnych, reklamowych i marketingowych;
 - 8) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła;
 - 9) rozpowszechnianie dzieła lub jego części - publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja dzieła na stronach internetowych;
 - 10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do dzieła, w tym dalszych projektów opartych na dziele lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
 - 11) prawo do swobodnego używania i korzystania z dzieła oraz jego pojedynczych elementów, również polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu;
 - 12) prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;
 - 13) dokonywania tłumaczeń na inne wersje językowe;
 - 14) digitalizacja dzieła (ucyfrowienie);
 - 15) rozporządzania opracowaniami oraz udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji

na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

3. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, według uznania Zamawiającego i bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca, z chwilą przekazania dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.
6. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
7. W przypadku gdy przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji byłoby niewystarczające przy zawieraniu porozumień kolizyjnych z właścicielami przebudowywanych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do przeniesienia praw do dzieła na wymaganych przez właściciela urządzeń liniowych polach eksploatacji. Przeniesienie praw dokonane będzie w drodze zawarcia aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie zależnego prawa autorskiego, a nadto przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła, w szczególności w zakresie praw do opracowań utworu, przeróbek, adaptacji i zmian.
9. W związku z postanowieniem ust. 8 Wykonawca oświadcza, iż przysługujące mu prawa autorskie do wykonywanego przedmiotu umowy przysługują mu w pełnym zakresie i bez jakichkolwiek ograniczeń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, a dotyczących przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym oraz Prawie Zamówień Publicznych (np. art. 456 ust. 1) Zamawiający w terminach określonych w § 2 może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) stwierdzi uszkodzenia infrastruktury oraz zniszczenia przyrodnicze,
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji robót pomimo przekazania terenu, w ciągu tygodnia od daty planowanego rozpoczęcia robót,
 - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 5) wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych wyniesie lub przekroczy kwotę określoną w § 9 ust. 2 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie **w ciągu 30 dni, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu w ciągu 10 dni**, od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część przedmiotu zamówienia.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi słownie: (5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy – wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1) zostało wniesione przed podpisaniem umowy w formie w pełnej wysokości. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi za wady i gwarancji forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy – wniesionego w innej formie niż w pieniądzu - w razie zmiany: terminu zakończenia umowy lub w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy terminu zakończenia umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jak niżej:
 - 1) 70 % zabezpieczenia – **w terminie 30 dni** od daty dokonania odbioru końcowego **Zadania Nr 2** i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % zabezpieczenia – **nie później niż w 15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), przepisy Kodeksu Cywilnego oraz uregulowania określone w specyfikacji warunków zamówienia obowiązującej do przetargu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/

Artur Wozniak

radca prawny
KT-4096

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Lucyna Białke

Warunki Gwarancji

Wykonawca:

.....

w przedmiocie umowy dotyczącym zamówienia na roboty budowlane pn. „**Budowa miejskich parków kieszonkowych w Katowicach w formule „zaprojektuj i wybuduj” – Część 3**” udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej swoim zakresem rzeczowym wykonane nawierzchnie i roboty montażowe, na okres **36 miesięcy**, a na utrzymanie żywotności i dobrego stanu fitosanitarnego nasadzonych drzew, krzewów, bylin, pnączy i roślin cebulowych na okres **12 miesięcy**. Okres ten liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego wykonanych Zadań, zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym – Zakładem Zieleni Miejskiej w Katowicach Nr NP.262.____.____.2026 z dnia ____ 2026 roku, zwaną dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty montażowe zawarte w przedmiocie umowy i wykonane nawierzchnie oraz na utrzymanie żywotności i dobrego stanu fitosanitarnego nasadzonych drzew i krzewów, bylin, pnączy i roślin cebulowych zawarte w przedmiocie umowy oraz zainstalowane systemy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym stosować zabiegi pielęgnacyjne zapewniające zachowanie żywotności i dobrego stanu fitosanitarnego posadzonych roślin a w tym: podlewanie, nawożenie i co najmniej 3 razy w sezonie: odchwaszczanie a także formowanie w przypadku roślin, które tego wymagają.
3. Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego nasadzonych drzew i krzewów, bylin i pnączy raz w roku w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, sporządzając notatkę służbową z przeglądu.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór zrealizowanego przedmiotu umowy nie później niż **na 7 dni przed upływem ostatniego dnia wynikającego z § 2 umowy**, a o terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail). Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru lub wniesione inne zastrzeżenia dotyczące przedmiotu odbioru, to Zamawiający wstrzyma dokonanie odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór, protokół zostanie sporządzony i podpisany jednostronnie przez przedstawiciela Zamawiającego i przekazany Wykonawcy pocztą lub e-mailem (skan protokołu).
6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego kontrolowania wykonanego zagospodarowania w tym żywotności i stanu fitosanitarnego nasadzonych drzew i krzewów, bylin i pnączy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy montowanych urządzeń i elementów małej architektury oraz naprawy wykonanych nawierzchni (w tym trawników) w przypadku stwierdzenia ich usterek i wad oraz wymiany nasadzeń na żądanie Zamawiającego, które będzie podyktowane złym stanem fitosanitarnym trawników, nasadzonych drzew i krzewów, bylin i pnączy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w stosunku do nasadzeń objętych gwarancją poinformuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawcę uznaje się za powiadomionego w dniu następnym od wysłania mu maila przez Zamawiającego.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić zgody na zmianę wcześniej ustalonego terminu usunięcia wad lub wymiany nasadzeń na inny.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę w trybie wykonania zastępczego - we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy. Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 3 dni od jej doręczenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci należności wynikających z noty obciążeniowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający pobierze należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o wadzie).

13. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

(Wykonawca)